

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

*Тридцать пятое**заседание*

**РЕШЕНИЕ № 385**

15 августа 2024 года

***О рассмотрении информации Администрации Каменского городского округа о подготовке к работе в осенне-зимний период отопительного сезона 2024-2025 г. на территории Каменского городского округа, подготовка жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса 2024-2025г.***

Рассмотрев информацию Администрации Каменского городского округа о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному периоду 2024/2025 года, **Дума Каменского городского округа**

**Р Е Ш И Л А:**

1.Информацию заместителя Главы Администрации Каменского городского округа Баранова А.П. о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному периоду 2024/2025 года принять к сведению (Приложение № 1).

2. Обеспечить выполнение плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года в полном объеме к 15.09.2024 (Приложение № 2).

3. Обеспечить контроль за выполнением Плана капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры к началу отопительного сезона 2024/2025 года в ежедневном режиме.

4. Рекомендовать Главе Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (А.Ю.Кошкаров) предусмотреть достаточное финансирование для проведения ремонта аварийных участков объектов коммунальной инфраструктуры к началу отопительного сезона 2024/2025 года.

5. Информацию по исполнению настоящего Решения Думы Каменского городского округа заслушать на заседании Думы Каменского городского округа.

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

7. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (Кузнецов А.В.).

Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина

15.08.2024

Приложение № 1

**Информация о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному периоду 2024/2025 года**

**Подготовка к отопительному периоду 2024/2025 года**

Подготовка к отопительному периоду 2024/2025 года проводится на основании постановления Главы городского округа от 07.06.2024 № 1139 «Об итогах отопительного периода 2023/2024 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к работе в отопительный период 2024/2025 года». Этими же постановлением утвержден План работ по подготовке к отопительному периоду 2024/2025 года.

Постановление Главы городского округа утвержден План капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в МО «Каменский городской округ» от 27.02.2024 № 332 (в редакции от 11.04.2024 № 659, от 12.07.2024 № 1383), предусмотрено финансирование на выполнение ремонтных работ в размере 15,0 млн. рублей. В рамках этого плана уже завершены работы:

- по капитальным ремонтам тепловых агрегатов (котла) №1 в с. Маминское и (котла) № 5 в с. Сосновское, МК № 1-2024 от 26.04.23 на сумму 2 435 311,21 руб.;

- капитальный ремонт надкаптажного помещения и электрооборудования артезианского колодца № 6714 ЖКХ в с. Сосновское, МК № 3-2024 от 10.06.24 на сумму 530 570,67 руб.

Ведутся работы:

- капитальный ремонт сети водоснабжения по ул. Мира с. Покровское, МК № 2-2024 от 09.04.24 на сумму 2 893 814,59 руб.;

- осуществление технологического присоединения к электрическим сетям объекта: «капитальный ремонт надкаптажного помещения и электрооборудования артезианского колодца № 6714 ЖКХ в с. Сосновское», на сумму 65 882,40 руб.;

- капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК 28 до ТК 25 по ул. Гагарина и от ТК 29 до ТК 31 по ул. Советская, с заменой вводов в дома и установкой запорной арматуры с. Сипавское, МК № 4-2024 от 05.08.24, на сумму 2 517 317,29 руб.;

- капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК 18 до д. 7 по ул. Горького п. Новый Быт, МК № 6-2024 от 06.08.24 на сумму 1 419 959,77 руб.;

- капитальный ремонт сети холодного водоснабжения от д. № 22 до д. № 3 по ул. Ворошилова с. Травянское, МК № 5-2024 от 05.08.2024 на сумму 1 160 383,67 руб.

Ведутся конкурсные процедуры по определению подрядчика для выполнения работ:

- капитальный ремонт дымовой трубы газовой котельной с. Кисловское, стоимость работ по локальному сметному расчету 2 396 289,49 руб.;

- восстановление работы подпитки газовой котельной пгт. Мартюш, стоимость работ по локальному сметному расчету 174 831,86 руб.

По заключенным контрактам стоимость – 11 023 239,60 руб.

По работам, по которым ведется определение подрядчика – 2 571 121,35 руб.

Остаток средств – 1 405 639,05 руб., необходимо подготовить локальный сметный расчет и выполнить работы по «капитальный ремонт водонапорной башни с. Соколова».

В рамках программы **«**Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Каменском городском округе до 2026 года**»** в 2024 годупо мероприятию капитальный ремонт сетей теплоснабжения буду выполнены работы по капитальному ремонту сетей:

- с. Сипавское (капитальный ремонт сети теплоснабжения от школьной котельной);

- с. Новоисетское (капитальный ремонт сети ТВС от ул. Ленина,2 до ул. Калинина, 2; капитальный ремонт сети ТВС от магистрального трубопровода вдоль ул. Ленина до сельской администрации ул. Калинина, 6; капитальный ремонт сети ТВС от магистрального трубопровода до домов по ул. Ленина, 8 и ул. Ленина, 9);

- с. Рыбниковское (капитальный ремонт сети ТВС от ТК34 до ТК20 ул. Дмитриева, 1; капитальный ремонт сети ТВС от ТК46 до школы ул. Советская, 147; от У9 до ТК8).

На эти цели запланированы средства в размере – 28,89 млн. рублей.

Заключен муниципальный контракт от 11.06.2024 № 15-АЭФ/2024 с ИП Рассказов А. Н.

на выполнение этих работ.

В 2024 году продолжаются работы по капитальному ремонту сетей теплоснабжения пгт. Мартюш по контракту от 31.07.2023 № 18Б-АЭФ/2023 с ООО «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 12», в рамках Региональной программы модернизации систем коммунальной инфраструктуры Свердловской области утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 30.03.2023 № 209-ПП. Общая протяженность сетей, планируемых к ремонту составляет 9,38 км. Заключен контракт от 31.07.2023 № 18Б-АЭФ/2023 с ООО «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 12»

Распоряжением Главы городского округа от 21.05.2024 № 114 Создана комиссия по контролю за подготовкой и готовностью к работе объектов социально-культурного назначения, жилищного фонда и теплоснабжающих организаций в отопительный период 2024/2025 года на территории МО «Каменский городской округ.

Комиссией проводится документарная проверка готовности объектов социально-культурного назначения и жилищного фонда Каменского городского округа согласно утвержденного графика, после проведения проверок и составления актов готовности или не готовности этих объектов, будут оформлены паспорта готовности к отопительному периоду 2024/2025 года.

**1. Выдача актов готовности на источники теплоснабжения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наличие теплоисточников (ед.) | | Имеют акты готовности (ед.) | |
| всего | в т.ч. муниципальные | всего | в т.ч. муниципальные |
| **18** | **18** | **0** | **0** |

**2. Выдача паспортов готовности на жилищный фонд:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наличие жилищного фонда | | | | Имеют паспорта готовности | | | |
| всего | | в т.ч. муниципальные. | | всего | | в т.ч. муниципальные | |
| единиц | т.кв.м. | единиц | т.кв.м. | единиц | т.кв.м. | единиц | т.кв.м. |
| 263 | 216,186 | 263 | 216,186 | 12 | 10,189 | 12 | 10,189 |

**3. Подготовка объектов социальной сферы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Общеобра-зовательные учреждения | Детские дошкольные учреждения | Учреждения здраво-охранения | Учреждения культуры | Интернаты, дома престарелых, детские дома  и т.п. | Прочие объекты соц. сферы |
| имеется | 14 | 15 | 16 | 22 | 2 | 1 |
| готово | 6 | 12 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| % готовности | 43 | 80 | 0 | 5 | 0 | 0 |

**4. Наличие и движение топлива\***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид топлива | Ед. измер. | Общая потребность на ОЗП | Потребность на 45 дней | Норматив запаса топлива | Фактически имеется | Ожидается поступление  (в течение недели) |
| уголь | тонн | 5 000 | 939 | 939 | 0 |  |
| мазут | тонн |  |  |  |  |  |
| нефть | тонн |  |  |  |  |  |
| дрова | куб.м. |  |  |  |  |  |
| щепа | куб.м. |  |  |  |  |  |

**5. Готовность жилищно-коммунального хозяйства (по основным показателям)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Задание по подготовке | Фактически подготовлено | % готовности на отчетную дату |
| 1. | Жилищный фонд (всего):  кол-во домов (ед.) | 263 | 12 | 4 |
| 2. | их площадь (тыс. кв. м) | 216,186 | 10,189 | 5 |
| 3. | Котельные (ед.), всего | 18 | 8 | 44 |
| 4. | в том числе муниципальных (ед.) | 18 | 8 | 44 |
| 5. | Тепловые сети, в двухтрубном исчислении (км) | 55,6 | 20,2 | 36 |
| 6. | Водопроводные сети (км) | 156,1 | 97,9 | 63 |
| 7. | Канализационные сети (км) | 33,01 | 24,6 | 74 |
| 8. | Электрические сети (км) | 1647 | 1647 | 100 |
| 9. | Газопроводы (км) | 369,9 | 369,9 | 100 |

В целях подготовки муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному периоду 2023/2024 года отчет о выполнении мероприятий по Форме 1-ЖКХ (зима) ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области.

Еженедельно, по четвергам, направляется информация по паспортам готовности жилого фонда. Завершение выдачи паспортов готовности по 263 домам планируется до 15.09.2024.

**Погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы.**

Задолженность **МУП «Тепловодоснабжение Каменского городского округа»** за потребленные топливно-энергетические ресурсы по состоянию на 01.08.2024 года составляет 162 606,62 тыс. руб. в том числе:

АО «Уралсевергаз» - 59 989,53 тыс. руб.;

АО «ГАЗЭКС» - 7 136,82 тыс. руб.;

АО «ЭнергосбыТ Плюс» - 88 258,39 тыс. руб.;

ОАО «Водоканал КУ» - 5 979,31 тыс. руб.;

ОАО «Синарская ТЭЦ» - 1 242,57 тыс. руб.

Задолженность **МУП «Теплоресурс»** за потребленные топливно-энергетические ресурсы по состоянию на 01.08.2024 года составляет 9 785,29 тыс. руб. в том числе:

АО «Уралсевергаз» - 2 680,35 тыс. руб.;

АО «ГАЗЭКС» - 454,73 тыс. руб.;

АО «ЭнергосбыТ Плюс» - 7 357,28 тыс. руб.;

ОАО «Синарская ТЭЦ» - -707,07 тыс. руб.

Задолженность потребителей перед **МУП «Тепловодоснабжение Каменского городского округа»** по состоянию на 01.08.2024 года составляет 68 016,0 тыс. руб.

Население – 62 535,00 тыс. руб.

Прочие – 5375,0 тыс. руб.

Управляющие компании – 106,0 тыс. руб.

Задолженность потребителей перед **МУП «Теплоресурс»** по состоянию на 01.08.2024 года составляет 23 844,0 тыс. руб.

Население – 22 734,0 тыс. руб.

Прочие – 1 110,0 тыс. руб.

Задолженность по заработной плате перед работниками МУП «Тепловодоснабжение Каменского городского округа» по состоянию на 01.08.2024 года, по информации предприятия, отсутствует.

Задолженность по заработной плате перед работниками МУП «Теплоресурс» по состоянию на 01.08.2024 года, по информации предприятия, отсутствует.

Приложение № 2

**Информация о выполнении плана**

**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к работе в отопительный период 2024/2025 года по состоянию на 01.08.2024**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ответственный**  **исполнитель** | **Информация о выполнении** |
| 1 | Подведение итогов отопительного сезона 2023/2024 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2024/2025 года с учетом имевших место в предыдущем отопительном периоде недостатков и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | до 31 мая 2024 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | постановление Главы городского округа от 07.06.2024 № 1139 |
| 2 | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на склады организации, обеспечивающей теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 1 июня 2024 года,  в течении года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ |  |
| 3 | Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области: |  |  |  |
|  | 1. планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2024/2025 года | до 30 мая 2024 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ, Руководители управляющих компаний, Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи, Руководитель Управления образования | Информация направлена в Госжилинспекцию |
|  | 1. графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2024/2025 года | до 30 мая 2024 года | Информация направлена в Госжилинспекцию |
|  | 3) программу проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2024/2025 года, утвержденную Главой Каменского городского округа | до 30 мая 2024 года | Информация направлена в Госжилинспекцию |
| 4 | Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2024/2025 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду (далее паспортов готовности) (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда») | до 15 сентября  2024 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Проводится документарная проверка организаций в соответствии с графиком проверки |
| 5 | Сбор и представление информации о: |  |  |  |
|  | 1. планирование работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей | до 30 мая 2024 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Информация ежемесячно направляется в Адрес Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области, в территориальный отдел Уральского управления Ростехнадзора |
|  | 1. выполнение графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | еженедельно, с июля по ноябрь 2024 года |  |
|  | 1. подготовке муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному периоду 2024/2025 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима) | к 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2024 года | Форма 1-ЖКХ (зима) ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 года | ежемесячно, по четвергам с 1 августа по 1 ноября 2024 года | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области, в Госжилинспекцию |
|  | 1. создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным | Запас материально-технических ресурсов создан |
|  | 1. технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к отопительному периоду 2024/2025 года | к 15 сентября 2024 года | Техническая готовность жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей, будет обеспечена к 15.09.2024 |
|  | 1. выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях | еженедельно, со 1 августа по 15 сентября 2024 года | Выдача паспортов будет завершена к 15 сентября 2024 года |
|  | 1. выдаче паспортов готовности теплоснабжающим организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | еженедельно, со 1 августа по 1 ноября 2024 года | Проверка готовности к отопительному периоду 2024/2025 года МУП «Теплоресурс» 01.09.2024 по 12.09.2024 |
| 6 | Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | со 1 августа по 15 сентября 2024 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ, Руководители управляющих компаний, Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи, Руководитель Управления образования | Документарная проверка потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 года проведена. Выдача паспортов будет завершена к 15 сентября 2024 года |
| 7 | Проверка готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2024/2025 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | со 1 сентября по 1 ноября 2024 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ, Руководители предприятий ЖКХ | Проверка готовности к отопительному периоду 2024/2025 года МУП «Теплоресурс» 02.09.2024 по 10.09.2024 |
| 8 | Проверка готовности муниципального образования «Каменский городской округ» к работе в отопительный период 2024/2025 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | с 15 сентября по 15 ноября 2024 года | Уральское управление Ростехнадзора, Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний |  |